

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.000227

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1978

MATRÍCULA Nº 2273 (dois mil, duzentos e setenta e três)-DATA: 14 de Junho de 1978.

-Um terreno, na forma de um polígono irregular constituído parte de terras próprias de Marinha e parte de acrescido de Marinha, situado no lugar denominado "ASSEMBLEIA", no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, limitando-se a Leste com a orla marítima, a Oeste com a rua Riachuelo ou Estrada do Pontal da Barra, ao Sul, confrontando com terreno da Salgema Indústrias Químicas S/A., e ao Norte com terreno de herdeiros de José Sotero, atualmente da Salgema Indústrias Químicas S/A.-PROPRIETÁRIA: SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº12.296.919/0001-53. REGISTRO ANTERIOR: L23-A, fls.177/178 nº1410, de 03.05.73, deste Cartório, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a José Luciano Mascarenhas de Britto, Fernando Mascarenhas de Britto, Roberto Mascarenhas de Britto, Florival Britto Filho e suas respectivas esposas Diana Maria de Aragão Britto, Maria José Fernandes de Barros Britto, Vania Villela Brandão de Britto e Selma Teixeira Britto, todos brasileiros, eles comerciantes e elas domésticas, residentes nesta cidade, por Cr\$ 500.0000 0, conforme escritura de c.v., de 18.04.73, L298/153, fls. 89/93v., notas do 5º Ofício, desta capital; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.06.78. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.1-2273-HIPOTECAS-Processa-se a esta averbação para constar que neste cartório consta registrado no Livro 2, fls.162 nº172, de 31.05.74; Livro 2-A, fls.11 nº218, de 03.01.75, e Livro 2-A, fls.103/4, nº291, de 10.11.75, que a proprietária SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta cidade, deu ao Credor BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, com sede em Brasília-DF., e serviços no Rio de Janeiro, em PRIMEIRA, SEGUNDA e TERCEIRA HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, com seus respectivos valores: CR\$ 146.000.000,00, com vencimento e juros previstos nos contratos F.540 e A.165; US\$ 10.679.890,00, sem data de vencimento e juros de 12% ao ano e demais taxas obrigatórias; e CR\$ 302.832.802,80, a ser pago em 32 prestações trimestrais e sucessivas, cada uma no valor de 1/32 avos, vencendo-se a primeira em 15.03.79, e juros de 5% ao ano, calculado sobre o saldo devedor; as demais condições e obrigações são as constantes dos contratos; que nas margens dos registros acima descritos, consta as AVERBAÇÕES Nºs 385, de 10.11.75; 150, de 18.05.77; 386, de 10.11.75, e 148, de 18.05.77, feitas entre a Devedora Salgema Indústrias Químicas S/A., o Crédito, o Credor Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico, e a Interventido, e a Interviente Petrobrás Químicas S/A.-PETROQUISA; as demais condições e obrigações são as constantes; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.06.78. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-2273-Protocolo nº3181-14.06.78.-HIPOTECA-Por escritura de contrato de promessa de prestação de garantia, de 06.06.78, notas do 21º Ofício do Rio de Janeiro, no L21066, fls.155/v., tabelião Nadilvar Caetano Gomes, a Devedora SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta capital, CGC nº12.296.919/0001-53, representada por seu Diretor Superintendente, Roberto Ribeiro Coimbra, brasileiro, casado, engenheiro, residente no Rio de Janeiro, CPF. nº107.176.258-34, e por seu procurador, Emanuel Rottenberg, brasileiro, casado, administrador, CPF nº023.589.647-00, residente no Rio de Janeiro, por procuração particular de 30.05.78, registrada nas notas do 21º Ofício do Rio de Janeiro, no L263, fls.189, para assegurar o cumprimento das obrigações decorrentes do contrato, dá ao Credor BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, com sede em Brasília-DF., e serviços no Rio de Janeiro, a Av. Rio Branco, 53, com CGC nº33.657.248/0001-89, representado por seu Di-

retor Presidente, Marcos Pereira Viana, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 021.301.577-34, e por Alberto dos Santos Abade, brasileiro, casado, estatístico, CPF nº 516.635.118-53, ambos residentes no Rio de Janeiro, com a Interveniência da PETROBRÁS QUÍMICA S/A.-PETROQUISA, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº 33.795.055/0001-94, representada por seu Vice-Presidente, Bernardo Geisel Filho, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 138.810.518-72, e por seu Diretor, Ronaldo Miragaya, brasileiro, casado, engenheiro químico, CPF nº 019.828.777-15, residente no Rio de Janeiro, em 7.ª QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula; que, o valor do financiamento é de US\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de dólares norte americano) de principal, ou seu equivalente em outras moedas, a ser acrescidos dos respectivos acessórios, às obrigações a serem assumidas pela Beneficiária, para com o repassador THE FIRST NATIONAL BANK OF BOSTON, Filial de Brasília, em decorrência do contrato de repasse de recursos do Bank of Boston S/A., Luxemburgo, destinado a suplementar recursos para regorço de capital de giro necessário a produção, processo eletrolítico de 250.000 t/a de soda cáustica e 220.000 t/a de cloro; a garantia ao Banco formalizar-se-á mediante a emissão de carta de fiança em favor do Repassador dos recursos externos, bem como mediante a oposição de aval em notas promissórias vinculadas ao Contrato de Repasse, cobrindo o pagamento do principal, até o limite referido no caput da cláusula 1ª do contrato e acessórios, nas condições que vierem a ser aprovadas pela Administração do Banco, nos termos do item II da cláusula terceira do contrato; para todos os efeitos de direito, estima-se em CR\$ 88.500.000,00 (oitenta e oito milhões e quinhentos mil, digito, e quinhentos mil cruzeiros) o valor do principal da garantia a ser prestada pelo Banco, efetuada a conversão da moeda estrangeira à taxa, vigente na data de CR\$ 17,70; o prazo de utilização da garantia do Banco é de até 9 (nove) meses, a contar de 06.06.78; a Beneficiária declarou conhecer e aceitar as "Disposições Aplicáveis aos Contratos do BNDE"; pela garantia a ser prestada pelo Banco, obriga-se a Beneficiária a pagar-lhe a comissão de 1% incidente sobre o principal da obrigação a ser garantida, pagável na data da efetivação da garantia, 1% incidente sobre o valor total de cada pagamento do principal e/ou acessórios, efetuada ao credor estrangeiro ao longo da vigência do contrato, pagável no último dia do mês em que a obrigação for devida; se o Banco vier a honrar a garantia prestada, cobrará da Beneficiária uma comissão de 2%, incidente sobre as quantias efetivamente desembolsadas, inclusive despesas; na hipótese da cláusula 1ª a 4ª e observado o artigo 8º das Disposições Aplicáveis aos Contratos do BNDE, as importâncias necessárias, em moeda nacional, desembolsadas pelo Banco, além de outros créditos seus, convertidos todos em cruzeiros, serão expresso em Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional e corrigidos trimestralmente, vencendo juros de 12% ao ano até o seu efeito, digito, até o seu efetivo pagamento, sem prejuízo de sua imediata exigibilidade, vencimento antecipado do contrato e demais sanções cabíveis; que, no imóvel objeto da matrícula, estão computadas cinco faixas de terras, que ficarão excluídas da presente hipoteca, constantes do contrato; que, as hipotecas constituídas compreenderão as construções, instalações, máquinas e equipamentos e quaisquer outras acessões, que, na vigência do contrato se incorporem ao imóvel ressalvados os equipamentos e máquinas adquiridos e/ou a serem adquiridos com recursos do Sistema FINAME, enquanto forem objeto de alienação fiduciária, em favor de Agentes Financeiros da Agência Especial de Financiamento Industrial-FINAME; que, para os fins de direitos, os bens dados ao Banco em garantia ficam avaliados em US\$ 51.120.715,04, feita a conversão da moeda nacional à taxa no parágrafo segundo da cláusula primeira do contrato; consta na escritura o Certificado de Quitação e de Regularidade de Situação emitidos pelo Instituto Nacional de Previdência Social, em 09.05.78 e 02.02.78, de nºs 405819 e 711426, respectivamente. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.06.78. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-2273-Protocolo nº 3181-14.06.78.-PROMESSA DE HIPOTECA-Por escritura de contrato de promessa de prestação de garantia, de 06.06.78, notas do 21º / Ofício do Rio de Janeiro, lavrada no Lº nº 1066, fls.155/v., tabelião Nadil

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

-Ficha nº02-

1978

MATRICULA Nº 2273 (dois mil, duzentos e setenta e três)-Continuação:

var Castano Gomes, a Devedora SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede / nesta capital, CGC nº12.296.919/0001-53, representada por seu Diretor, Superintendente, Roberto Ribeiro Coimbra, brasileiro, casado, engenheiro, residente no Rio de Janeiro, CPF nº107.176.258-34, e por seu procurador Emanuel Rottenberg, brasileiro, casado, administrador, CPF nº023.589.647-00, residente no Rio de Janeiro, por procuração particular de 30.05.78, registrada nas notas do 21º Ofício do Rio de Janeiro, no 1963, fls.189, para assegurar o cumprimento das obrigações decorrentes do contrato, promete dar ao Credor BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, com sede em Brasília-DF., e Serviços no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 53, com CGC nº33.657.248/0001-89, representado por seu Diretor Presidente, Marcos Pereira Viana, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº021.301.577-34, e por Alberto dos Santos Abade, brasileiro, casado, estatístico, CPF nº516.635.118-53, ambos residentes no Rio de Janeiro, com a Interveniência da PETROBRÁS QUÍMICA S/A.-PETROQUISA, com sede no Rio de Janeiro, CGC nº33.795.055/0001-94, representada por seu Vice-Presidente, Bernardo Geisel Filho, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº138.810.518-72, e por seu Diretor, Ronaldo Miragaya, brasileiro, casado, engenheiro químico, CPF nº019.828.777-15, residente no Rio de Janeiro, em QUINTO GRAU (5º), a Hipoteca do domínio útil / de duas Faixas de terreno de Marinha, situados no lugar denominado "ASSEMBLEIA", no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, que assim se descrevem e caracteriza: a) Terreno de Marinha, frente para o terreno, acrescido de Marinha com 200,00m, fundos com terreno próprio com 200,00m, lado direito para o terreno de propriedade da Salgema Ind. Químicas S/A., com 33,00m e lado esquerdo para terreno de propriedade da Salgema Ind. Químicas S/A., com 33,00m, encerrando uma área de 6.600,00m²; b) Terreno de Marinha: frente para o terreno acrescido, com 152,00m, fundos para o terreno próprio // com 152,00m, lado direito para terreno remanescente, com 33,00m e lado esquerdo para terreno de propriedade da Salgema Ind. Químicas S/A., com 33,00m², encerrando uma área de 5.016,00m². As duas faixas de terreno descritas são contíguas ao terreno da Salgema Indústrias Químicas S/A., objeto // desta Matrícula; que, o Credor compromete-se a prestar garantia, até o limite de US\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de dólares norte-americanos) de // principal, ou seu equivalente ou outras moedas, a ser acrescido dos respectivos acessórios as obrigações a serem assumidas pela Beneficiária, para // com o repassador The Bank, digo, The First National Bank Of Boston, Filial // em Brasília, em decorrência do contrato de repasse de recursos do Bank Of Boston S/A., Luxemburgo, destinado a suplementar recursos para reforço de // capital, de giro necessário a produção, processo eletrolítico, de 250.000 // t/a de soda cáustica e 220,00 t/a de cloro; que, obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.06.78. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.4-2273-Protocolo nº3578-25.10.78.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 19.08.78, de SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta cidade, CGC nº12.296.919/0001-53, para constar que ficam excluídos das hipotecas constantes, nos termos do § 1º da Cláusula 6ª do Contrato de Prestação de Garantia, em que são Credor o Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico, Devedora Salgema Indústrias Químicas S/A., e como Interviente Petrobrás Química S/A., os Equipamentos constantes na relação, do Projeto Cloro-Soda, alienados através do Finame; a referida relação fica arquivada em cartório; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 25.10.78. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.5-2273-Protocolo nº3732-18.12.78.-BAIXA-Procede-se a esta averbação nos

termos do parágrafo segundo, da cláusula primeira, do contrato de financiamento, mediante abertura de crédito fixo, lavrada em 14.12.78, nas notas do 21º Ofício do Rio de Janeiro, no L1188, fls.160, tabelião Nadilvar Caetano Gomes, para constar que em virtude da autorização contida pelo Credor o BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, em favor da Devedora SALGEM - A INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A.; para que a compensação, prevista na alínea b do caput da cláusula 1ª do contrato, produza seus legais efeitos, fica CANCELADO e considerado inexistente, a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, referente ao Contrato 77.2.128.3.1/019 (FRE-540), que gravava o imóvel constante desta matrícula, registro 192, fls.162/3 nº172, em 31.05.74; a TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA referente ao Contrato 77.2.128.3.1/019 (FRE-540), que // gravava o imóvel constante desta matrícula, Registro nº291, fls.103 192-A, em 10.11.75; dou fé. Eu *Manoel* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.12.78. O Oficial: *Manoel de Almeida e Silva*

R.6-2273-Protocolo nº3732-18.12.78.-HIPOTECA-Por contrato de financiamento mediante abertura de crédito fixo, de 14.12.78, notas do 21º Ofício do Rio de Janeiro, lavrada no L1188, fls.160, tabelião Nadilvar Caetano Gomes, a Devedora SALGEM - A INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta cidade, com CGC. nº12.296.919/0001-53, representada por seus Diretores Antonio Carlos Pimentel Lobo e Florentino Munoz Fernandez, para assegurar o pagamento de quaisquer obrigações decorrentes do contrato, como o principal da dívida, juros, comissão, pena convencional e multas, da ao Credor BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, com sede em Brasília-DF., e serviços no Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, nº53, com CGC nº33.657.248/0001-89, representado por seu Presidente, Marcos Pereira Vianna e Diretor, Alberto dos Santos Abade, e como Interviente PETROQUISA-PETROBRAS QUÍMICA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, com CGC nº33.795.055/0001-94, representada por seu Vice-Presidente, Otto Vicente Perroni e Diretor, Ronaldo Miragaya, em QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula; que, o valor do financiamento é equivalente a 5.231.860 (cinco milhões, duzentos e trinta e uma mil, oitocentas e sessenta) Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, correspondente, em dezembro de 1978, a CR\$ 1.666.033.498,40 (um bilhão, seiscentos e sessenta e seis milhões, trinta e três mil, quatrocentos e noventa e oito cruzeiros e quarenta centavos), à taxa de CR\$ 318,44/DTM, à conta do FRE, para as seguintes finalidades: a) investimentos residuais nos projetos de cloro/soda e dicloroetano; b) saneamento financeiro da Beneficiária, incluindo a liquidação, mediante compensação, das dívidas da Beneficiária decorrente dos contratos 77.2.128.3.1/019 (FRE-540), 75.2.323.3.1/016 (FRE-867) e 76.2.302.3.1/012 (FRE-996), de , respectivamente, 27.10.72, 04.11.75 e 09.11.76; que, o crédito aberto é considerado fixo em relação ao total de ORTN's, independente da alteração que, em decorrência da variação do valor nominal das aludidas obrigações, venha a sofrer o respectivo montante em cruzeiros; que, o principal da dívida da Beneficiária vencerá juros de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor, exigíveis no // dia 15 (quinze) dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano da vigência do contrato e no vencimento ou na liquidação, observado o art. 9º das Disposições aplicáveis aos contratos do BNDE; que, a taxa será elevada de 1% ao ano, na hipótese de inadimplemento de qualquer natureza, sendo contados os juros, com elevação da taxa, sobre o saldo devedor, desde a data do vencimento da obrigação não cumprida ou não paga, até a data da regularização do contrato, se o Banco concordar com a purgação da mora e não preferir declarar vencido o Contrato; que, a Beneficiária pagará ao Banco uma comissão de reserva de crédito, correspondente a 0,1%, cobrada por período de 30 dias, ou fração, incidente sobre o saldo não utilizado de cada parcela do crédito, a partir do dia imediato ao de sua disponibilidade e até a data da utilização, que será deduzida da parcela a ser utilizada; que o principal da dívida será pago ao Banco em 29 (vinte e nove) prestações trimestrais e sucessivas, cada uma delas no valor de 1/29 avos do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTN's em cruzeiros na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 15/março/1982, e comprometendo-se a liquidar com a última em 15/março/1989; que, a hipoteca // constituída compreenderá as construções, instalações, máquinas, equipamen-

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

-Ficha nº03-

Guia de Roubadas e. Paulo
Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO.

1978

MATRICULA Nº 2273 (dois mil, duzentos e setenta e três)-Continuação:

tos a quaisquer outras acessões que, na vigência do contrato, se incorporarem ao imóvel; que, no terreno objeto desta matrícula, estão computadas // cinco faixas de terras, que ficam excluídas da presente hipoteca, constantes do contrato; que, para os fins de direito, os bens dados ao Banco em // garantia ficam avaliados em 4.518.784 ORTN's, à taxa de CR\$ 295,57/ORTN vigente no mês de setembro de 1978; ficando reservado ao Banco o direito de proceder a nova avaliação, havendo ocorrido, a seu juízo, depreciação da // garantia; consta os Certificados de Quitação e Regularidade de Situação de nºs 408.534 e 090.871 emitidos pelo INPS em 07.12.78 e 21.08.78; que, obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fé. Eu, *Guia de Roubadas e. Paulo* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.12.78. O Oficial:

R.7-2273-Protocolo nº3732-18.12.78.-PROMESSA DE HIPOTECA-Por contrato de // financiamento mediante abertura de crédito fixo, de 14.12.78, notas do 21.º Ofício do Rio de Janeiro, lavrada no L11188, fls.160, tabelião Nadilvar // Caetano Gomes, a Devedora SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta cidade, com CGC nº12.296.919/0001-53, representada por seus Diretores Antonio Carlos Pimentel Lobo e Florentino Munoz Fernandez, para assegurar o pagamento de quaisquer obrigações decorrentes do contrato, como o principal // da dívida, juros, comissão, pena convencional e multas, promete dar ao Credor BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, com sede em Brasília-DF, e serviços no Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, nº53, com CGC nº33.657.11 // 248/0001-89, representado por seu Presidente Marcos Pereira Vianna e Diretor Alberto dos Santos Abade, e como Interveniante PETROBRAS QUÍMICA S/A.-PETROQUISA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, com CGC nº33.795.055/00 // 01-94, representada por seu Vice-Presidente Otto Vicente Perroni e Diretor Ronaldo Miragaya, em QUANTO GRAU, a hipoteca do domínio útil de duas faixas de terreno de marinha, situadas no lugar denominado "Assembléia", bairro do Trapiche da Barra, descritas conforme consta do contrato. Obrigam-se as // partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fé. Eu, *Guia de Roubadas e. Paulo* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.12.78. O Oficial:

AV.8-2273-Protocolo nº 12283-23.06.86.-DESMEMBRAMENTO-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 20.12.85, por SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-53, representada por seu Gerente de Engenharia Pedro Pacca Loureiro Luna, para constatar o DESMEMBRAMENTO de um terreno objeto desta matrícula, situado à rua // Dr. José Carneiro, nesta capital, que passará a medir: 37,20m de largura // de frente, para a rua Dr. José Carneiro; 30,00m de largura de fundos, para a Lagoa Mundaú, 187,50m de frente a fundos, pelo lado direito com terrenos da Salgema; 207,00m de frente a fundos, pelo lado esquerdo, com terrenos da Salgema. Tudo conforme os Alvarás de Licença sob nºs 08933 a 08934 expedidos pela Prefeitura Municipal desta capital, em 23.10.85, conforme // Matrícula nº 6806; dou fé. Eu, *Guia de Roubadas e. Paulo* Escrevente, datilografei. Maceió, 23.06.86. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.9-2273-Protocolo nº 12901-03.02.87-BAIXA-Procede-se à esta averbação nos termos da Declaração datada de 21.01.87, fornecida pelo Credor BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E SOCIAL-BNDES, em favor da Devedora SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A; fica CANCELADA e considerada inexistente a // SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, que gravava o imóvel constante desta matrícula, registro Livro 2-A, fls.11 nº 218, em 03.01.75; dou fé. Eu, *Guia de Roubadas e. Paulo* Escrevente, datilografei. Maceió, 03.02.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.10-2273-Protocolo nº 12902-03.02.87-BAIXA-Procède-se à esta averbação / nos termos da Declaração de Quitação, datada de 21.01.87, fornecida pelo / Credor BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL-BNDES, em fa- / vor da Devedora SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A; ficam CANCELADAS e consi- / deradas inexistentes as hipotecas que gravavam o imóvel constante desta ma- / trícula, referente aos R.2 e R.3-2273; em virtude da liquidação do débito; / dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 03.02.87. O Oficial: *[assinatura]*

AV.11-2273-Protocolo nº 13211-28.05.87-BAIXA-Procède-se à esta averbação / nos termos da Escritura de Aditivo nº 1, de Re-ratificação ao contrato de / financiamento mediante abertura de crédito fixo nº 78.2.241.4.1, da Cláusu- / la Quarta, datado de 30.04.87, em que são partes como Credor BANCO NACIONAL / DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, e Devedora SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A; / para constar que ficam CANCELADAS e consideradas inexistentes as Hipotecas / que gravavam o imóvel constante desta matrícula, referente aos R.6 e R.7- / 2273; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 28.05.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.12-2273-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, / Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Fili- / al nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augus- / to Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC / MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular da- / tada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao / Patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12. / 12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Es- / tado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº / E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais con- / forme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08 / 04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.13-2273-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com / firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Éteno nº 1561, Complexo Petroquímico de / Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extra- / ção de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Mon- / teiro s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade e Av. Ássis Chateaubriand nº 5260, bairro / do Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti / Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, resi- / dente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com fir- / ma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A., ins- / crita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A., con- / forme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001; registradas / na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Ge- / ral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº / 96402252 em 10.10.2002 e Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada / na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Ane- / xo de 08.12.2003, registrado de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Ba- / hia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INS / S nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A., 009312004-04001010 de 08. / 03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com efeitos / de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documento apresentado em cartó- / rio; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*

AV.14-2273-ENCERRAMENTO-CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi INCORPORADO ao / imóvel da Matrícula nº 6807 e em consequência fica ENCERRADA a presente matrícula; tudo / mais conforme consta da referida matrícula; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 05 / 11.2004. O Oficial: *[assinatura]*